

# studio-I 箕面

スタジオ・アイミノオ

## 家具・家電付き賃貸開始しました。

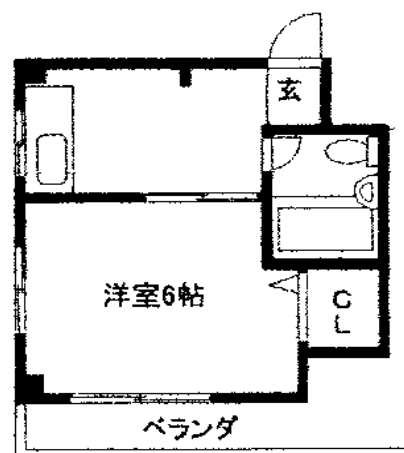


### 学割! 学生さんは礼金ゼロ!!

※新入生・在学生問わず。社会人の方は礼金100,000円です。

☆1年間は解約予告1ヵ月前予告免除!  
 ☆解約時引越し代30,000円進呈(1年以内)!  
 ☆入居1年経過後30,000円進呈!

訳ありマンションです。  
 ご相談ください。



**貯まる!** 200円につき → 1ポイント  
 ※家賃5万円(税込)の場合 毎月約250ポイント、2年間で **6,000円**貯まる!

**使える!** 1ポイント → 1円  
 ANA、ANAクラウンクラブ、FamilyMart、アオキ、Yamaguchi、Sankof などでも使える!



205号 ※Tポイントの適用は、アプラス家賃サービスの加入が条件となります。

号室	間取	広さ	賃料	共益費	備考
203	1DK	21㎡	39,000	3,000	家具付き
205	1DK	21㎡	39,000	3,000	家具付き

※図面と現況が違ふ場合は、現況優先となります。予めご了承下さい。

種別	賃貸マンション		
駅	『桜井』		
間取	1DK		
条件	賃料	左表参照	
	礼金	100,000円※	
所在地	箕面市半町4-10-17		
交通	阪急箕面線『桜井』 徒歩7分		
建物	物件名	studio-I 箕面	
		鉄骨造 4階建	
	専有面積	21㎡ (6.3坪)	
	バルコニー面積		
築年月	H2.2	契約期間	2年
共益費	3,000円	水道代(内税)	2,571円
現状	空室	入居日	相談
駐車場	空無し		
本体設備	光ファイバー BS/地上デジタル オートロック		
各戸設備	エアコン キッチンガス仕様		
備考	・住宅総合保険 15,000円/2年毎		
	・鍵交換費 10,000円(税別)		
	・一般社会人の方は、連帯保証人1名+保証会社		
	・保証料 賃+共+水×50% (アプラス家賃サービス)		
	月額事務手数料 賃+共+水×1%		
	・バイク置場有 中型以上500円/月		
	※学生/新社会人の方は礼金「ZERO」		



## 新興ビルサービス株式会社



宅建業免許 大阪府知事 (7) 第34566号  
 マンション管理業者登録 国土交通大臣 (4) 第061525号

案内方法/オートロック 呼7934、住戸玄関 ダイヤル錠7934  
 詳細問合せ先 堀川 090-9888-4429

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)  
 TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817  
 E-mail: shinkou-management@inet106.com

取引態様 / 代理

広告料 / 2ヶ月(税込)

担当 / 堀川

2018.11.29 改定