

ビオトープ ザジヴェ

☆人気のザジヴェに空き出ました！！
☆「天神橋筋商店街」至近で生活便利です！

Tポイントが貯まる物件です!



➡

貯まる! 200円につき → 1ポイント

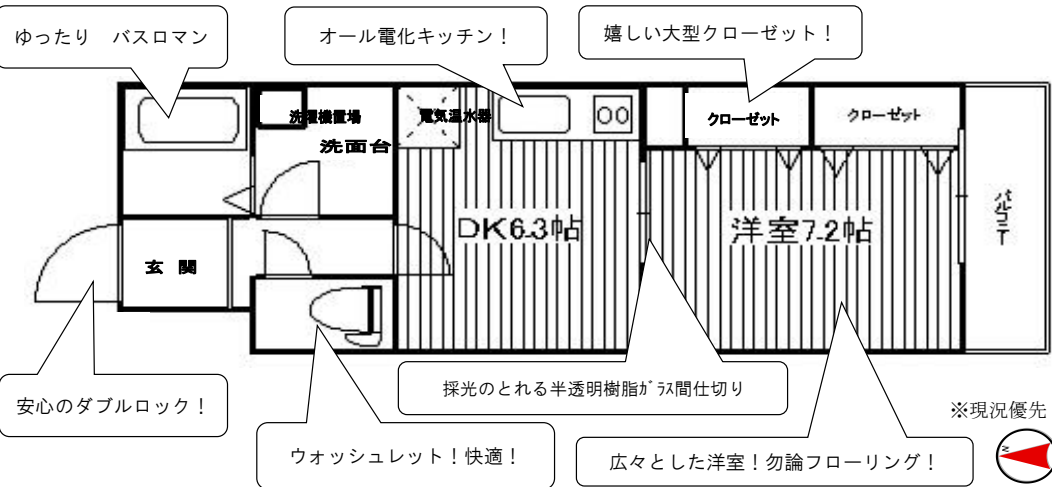
家賃5万円(税込)の場合
毎月約250ポイント、2年間で
6,000ポイント貯まる!

使える! 1ポイント → 1円

セブンイレブン、ファミリーマート、ローソン、ミニストップ、ファミリーマート、セブンイレブン、ローソン、ミニストップ、ファミリーマートなどで使える!

◎賞金等でTポイントがたまりまます!(200円=1ポイント) ※Tポイントの適用はアプラス家賃サービスの加入が条件となります。

- ◎充実の設備◎
- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 大型クローゼット | <input type="checkbox"/> オール電化 |
| <input type="checkbox"/> TVモニター付インターフォン | <input type="checkbox"/> エアコン |
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> ウォッシュレット |
| <input type="checkbox"/> CATV(ジェイコム) | <input type="checkbox"/> 洗面洗濯室 |



号室	敷金	礼金	賃料	共益費	水道料	備考
303	0	150,000	71,000	5,000	2,057	リフォーム前

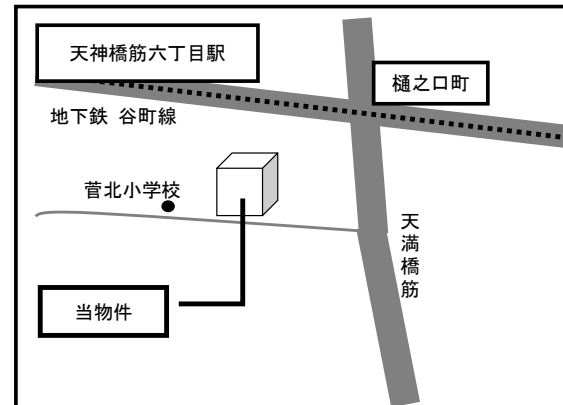
空きました!! (案内可)

※2名様入居の場合、賃料6,000円アップ、水道1,080円アップとなります。

※あんしんルームサポート付物件です!!
(詳細は問合せ下さい)



※写真はイメージ・現況優先



種別	賃貸マンション			
最寄駅	天神橋筋六丁目駅			
間取	1DK			
条件	左表参照			
所在地	大阪市北区菅栄町4番3号			
交通	地下鉄谷町線・堺筋線 「天神橋筋六丁目駅」徒歩4分			
建物	物件名	ビオトープ ザジヴェ		
	構造	鉄骨造 4階建		
	専有面積	35.53㎡(10.74坪)		
	バルコニー面積			
築年月	平成16年1月	契約期間	2年	
共益費	5,000円	水道料	2,057円	
現状	空室	入居日	相談	
駐車場	空きあり(月/25,000円税別) ※別紙あり			
本体設備	オートロック、CATV(ジェイコム) 自転車置場(ステッカー300円、月額無料)			
各戸設備	・エアコン1台 ・照明器具 ・ウォッシュレット			
	・TVモニター付インターホン ・洗濯機置場			
	・オール電化(電気温水器、IHヒーター)			
	・大型クローゼット			
	・バルコニーシャッター付き			
備考	・玄関ダブルロック			
	・フローリング仕様			
	住宅総合保険 20,000円(2年) 鍵交換代 10,000円(税別) 連帯保証人1名 法人契約可能 保証料 賃+共+水道×50%(アプラス家賃サービス) 月額事務手数料 賃+共+水道×1% ※バイク置場はありません。 ※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。			

新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(7)第34566号

マンション管理業者登録 国土交通大臣(4)第061525号

tel 06-6371-0277 Fax 06-6376-2817

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル3階)

2018.7.13改訂