

# メゾン梅ヶ枝 409号

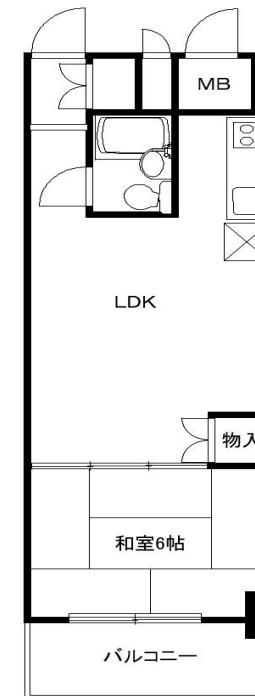


**分譲貸**

- ★分譲貸
- ★南森町駅 徒歩5分
- ★東梅田駅 徒歩9分
- ★エアコン付



内装はデザイン調に仕上げています。



反転タイプです

※図面と現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承下さい。



種別	分譲賃貸マンション		
最寄駅	南森町・東梅田		
間取	1LDK		
条件	賃料64,000円		
	礼金70,000円		
物件所在地	大阪市北区西天満5丁目11-22		
交通	地下鉄谷町線 南森町駅 徒歩5分		
	地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩9分		
建物	物件名	メゾン梅ヶ枝	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分	
	専有面積	35.88㎡ (10.85坪)	
	バルコニー面積	4.41㎡ (1.33坪)	
築年月	1978年10月	契約期間	2年
共益費	6,000円	水道代	実費
現状	空室	入居日	2019年4月中目途
駐車場	空無		
本体設備	エレベーター CATV (地デジ対応済)		
	光ファイバー (NTT、au)		
各戸設備	エアコン1台		
	バルコニーに給水栓有り		
	物入		
備考	・住宅総合保険/20,000円(2年)		
	・鍵交換代/16,200円(税込)		
	・保証会社/全保連口振加入要		
	初回30%、年間更新料10,000円 口振手数料300円(税別/月)		

## 新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(7)第34566号

マンション管理業者登録 国土交通大臣(4)第061525号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

取引態様 / 専任

担当 / 戸田