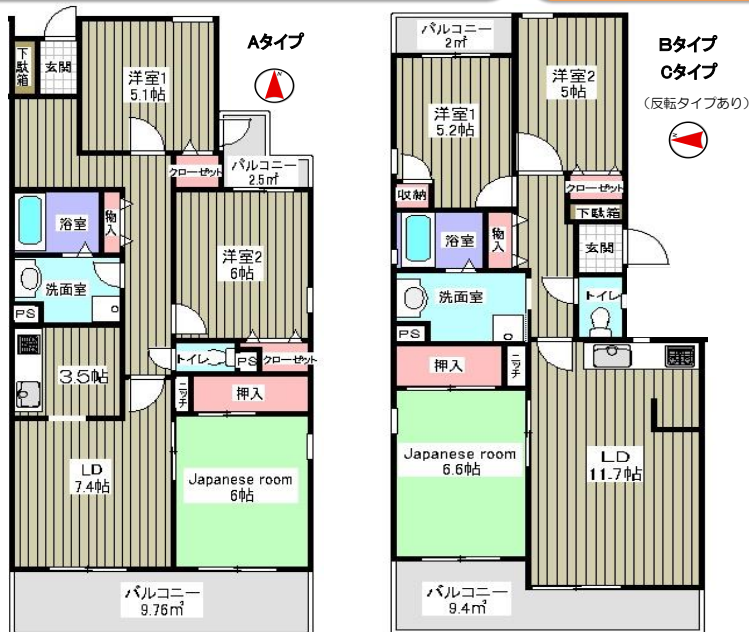


# グランビュー山手

- ◎ 交通至便 近鉄奈良線 『額田』駅 徒歩2分
- ◎ 『ユニケイマート額田駅前店』徒歩約3分
- ◎ 『枚岡公園』徒歩約4分
- ◎ 『枚岡東小学校』徒歩約8分
- ◎ 『枚岡中学校』徒歩約13分

☆採光、通風良好☆  
高台からの眺望は絶景です☆  
宅配BOXがあり便利です！



※図面が現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承下さい。

階数	号室	タイプ	面積 (㎡)	礼金	賃料	共益費	タイプ	方角	状態
3	311	A	71.40	0	75,000	10,000	3LDK	メイン南向き/三方角部屋	即入居可
3	302	B	65.30	0	75,000	10,000	3LDK	メイン西向き/西東両面バルコニー	即入居可

※早期解約違約金あり 1年未満解約：賃料2ヶ月分 1年以上2年未満解約：賃料1ヶ月分



**お得**

①賃料10,000円  
値下げしました！

②礼金0円になりました！  
(2022年4月末まで)

## 諸条件交渉可

種別	賃貸マンション
駅	近鉄奈良線/額田駅
間取	3LDK
条件	賃料75,000円～ 共益費10,000円
	礼金0円
所在	東大阪市山手町3番12号
交通	近鉄奈良線 額田駅 徒歩2分
名称	グランビュー山手
建物	鉄筋コンクリート造 地上3階建
面積	65.30㎡ (19.75坪) 71.40㎡ (21.59坪)
築年	1998年3月
契約期間/2年	現状/空室
駐車場	月額11,000円/空き有り
建物設備	オートロック、24時間機械警備 宅配BOX
各戸設備	システムキッチン、3ロガスコンロ、温水洗浄便座 自動お湯張り・保温機能付バス ガス漏れ、火災、非常時通報 機械警備 光ファイバー (Bフレッツ、USEN)
備考	※水道・電気・ガス/実費 ※要保証会社 (全保連様) 保証料50% (更新あり) □振手数料330円 ※住宅総合保険 金20,000円 (2年) ※鍵交換代 金11,000円 ※LDK・洋室はフローリング ※CATV/JCOM (有料CHは別途契約)

※タタミ表替え、鍵交換は契約後に行います。  
※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)  
大阪府知事 (8) 第34566号  
新興ビルサービス株式会社  
TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817  
担当携帯 070-1433-6741  
E-mail: shinkou-management@inet106.com

取引態様 代理  
担当 堀川