

# セナ・ドーラ瓦町

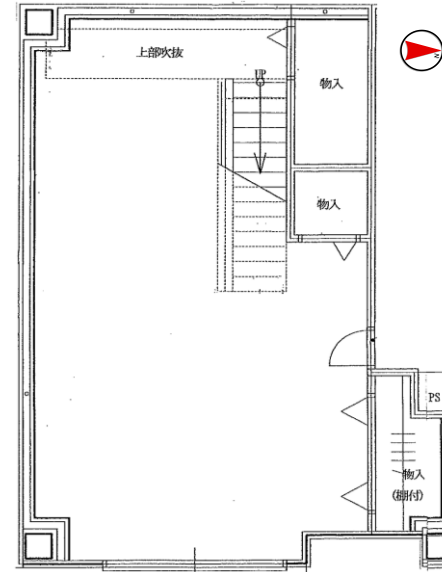
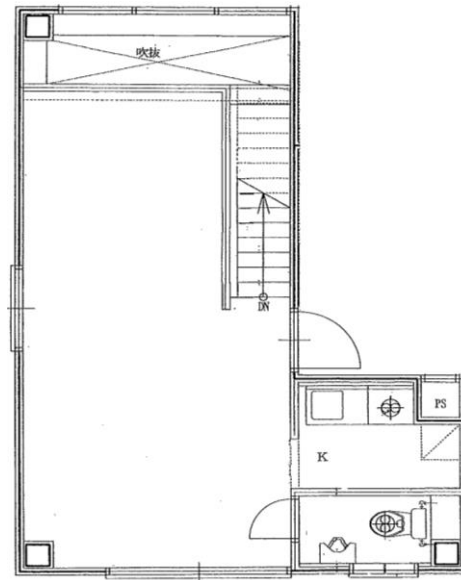
## メゾネットタイプ 事務所募集



- 床フローリング仕様
- 専用キッチン、トイレ、物入
- 地下にも窓あり採光良好
- 独立性の高い、瀟洒な事務所



※図面は概略図です。現状と異なる場合は現状を優先させていただきます。



1階 B1階 (単位/円)

号室	m <sup>2</sup>	敷金	礼金(税別)	賃料(税別)	共益費(税別)	水道料+ごみ処理代(税別)	備考
101 (地下1階メゾネットタイプ)	68.00	200,000	200,000	200,000	5,000	5,000	リフォーム済

種別	貸事務所		
駅	堺筋本町		
条件	賃料+共益費205,000円(税別)		
	敷金賃料1ヵ月分、礼金賃料1ヵ月分(税別)		
	相談可		
地在所	大阪市中央区瓦町1-1-3		
交通	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩8分		
	大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩9分		
	京阪本線 北浜駅 徒歩10分		
	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩14分		
建物	物件名	セナ・ドーラ瓦町	
	構造	鉄骨造 4階建	
	使用部分面積	68.00m <sup>2</sup> (20.57坪)	
築年月	2005年7月	契約期間	2年
共益費	5,000円(税別)	水道料+ごみ処理代	5,000円(税別)
現況	空室	引渡し	リフォーム前
駐車場	無		
本体設備	オートロック、CATV ※エレベーターはありません		
各戸設備	エアコン2台、床フローリング仕様、専用トイレ、キッチン、物入		
備考	※火災保険22,000円(2年毎)、連帯保証人要		
	※保証会社加入要(全保連/保証料100%他)		
	※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去		

ローズ株式会社



新興ビルサービス株式会社

TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817

宅建業免許 大阪府知事(7)第34566号

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第1390号

取引態様 代理

担当 堀川

2020/10/13更新