

シンコーメゾン扇町



※あんしんルームサポート付物件。水・鍵・電気・ガス等のトラブルも安心!! (詳細は問合せ下さい)

◎礼金は賃共の1ヶ月分(～4月末申込受付分まで)

◎家賃の支払いでTポイントが貯まる♪(200円=1ポイント)

◇JR天満駅、地下鉄扇町駅徒歩2分の好立地★

◇管理員さん常駐!

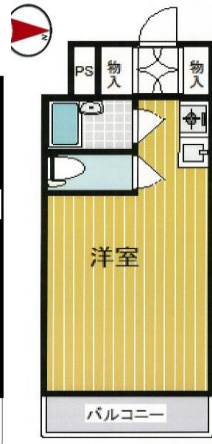
◇防犯カメラ設置・夜間施錠で安心

事務所使用可(別途消費税)

貯まる! 200円につき → 1ポイント
 使える! 1ポイント → 1円
 家賃5万円(税込)の場合 毎月250ポイント、2年間で6,000ポイント貯まる!
 ENEDO, FamilyMart, YAMAGUCHI, 高松屋などで使える!



901号室 (18.25㎡)



405号室 (23.66㎡)



408号室 (36.19㎡)



不在時に便利な宅配ボックス完備

※早期解約違約金あり 1年以内解約時賃料・共益費相当額の2か月分、1年以上2年以内解約時賃料共益費相当額の1ヶ月、2年以上は違約金なし

号室	タイプ	面積/㎡	礼金	賃料	共益費	備考
405	1R	23.66	60,000	54,000	6,000	即入居
408	2DK	36.19	83,000	76,000	7,000	リフォーム前

種別	賃貸マンション		
駅	JR環状線 天満駅 大阪メトロ堺筋線 扇町		
間取	1R		
条件	賃料	46,000円～	
	礼金	52,000円～	
所在地	大阪市北区浪花町1-18		
交通	JR環状線 天満駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線 扇町駅 徒歩2分		
建物	物件名	シンコーメゾン扇町	
	構造	SRC造 10階建	
	専有面積	左記参照	
	総戸数	69戸	
築年月	1985年8月	契約期間	2年
管理費等	左記参照	入居日	左記参照
現状	左記参照	水道料	1R 2,200円/税込
駐車場	無		2DK 3,300円/税込
本体設備	EV、夜間施錠、宅配ロッカー、CATV 光ファイバー(NTT/KDDI)		
各戸設備	・エアコン1台、給湯器 ・駐輪場 550円(税込・月額) →空き状況要確認		
備考	・退去時室内クリーンアップ費用 1R⇒15,000円(税別) 2DK⇒25,000円(税別) 3DK⇒30,000円(税別)		
	・借家人賠償責任保険 1R⇒18,000円 それ以外⇒20,000円 ・アプラス家賃サービス加入要(借主負担) ・コインランドリー有 ・鍵交換代 16,500円(税込み) ・案内時鍵 1階管理員 不在時PS		

※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。

貸主

大阪府知事(12)17456号
新開興産株式会社
 〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

お問合せ先

大阪府知事(7)第34566号
新興ビルサービス(株) 担当: 倉持
 〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19
 TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817



広告料
 賃料2ヶ月(税別)