

# OMBルミエール

◎キッチンなど設備リニューアルを進めております！



**4LDK**



明るい角住戸！

充実の周辺環境！

広々バルコニー！

2面採光で明るいです！

※3号室は反転タイプとなります

※図面は現況優先とさせていただきます

号室	敷金	礼金	賃料	共益費	面積(m <sup>2</sup> )	備考
401	200,000	400,000	143,000	15,000	78.55	4LDK リフォーム中



種別	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	JR京都線「高槻駅」徒歩2分		
間取	4LDK		
条件	賃料143,000円 左表参照		
物件所在地	高槻市芥川町1-12-1		
交通	JR京都線「高槻駅」徒歩2分		
物件名	OMBルミエール		
構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	3LDK65.02m <sup>2</sup> 、4LDK78.55m <sup>2</sup>		
総戸数	22戸		
築年月	1994年11月	契約期間	2年
共益費	15,000	入居日	相談
現状	左表参照	水道料	実費
駐車場	満車		
本体設備	EV、オートロック、防犯カメラ NTTフレッツ光はやぶさ、CATV(ジェイコム)		
各戸設備	追い焚き機能/自動湯張り機能		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐輪場は現在満車となっております</li> <li>・駐輪場有・バイク不可・ペット不可</li> <li>・借家人賠償責任保険 20,000円/2年毎</li> <li>・鍵交換代 15,000円(税別)</li> <li>・家賃保証会社適用の場合あり</li> <li>・キッチンなど住宅設備入替推進中！</li> <li>・取引態様 代理</li> </ul>		

お問合先

〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19 大阪府知事⑦第34566号  
**新興ビルサービス株式会社**  
 tel06-6371-0277 fax06-6376-2817  
 URL:http://www.shinko-e.com

担当：木戸  
 連絡：070-1433-6740

2021/1/28 更新