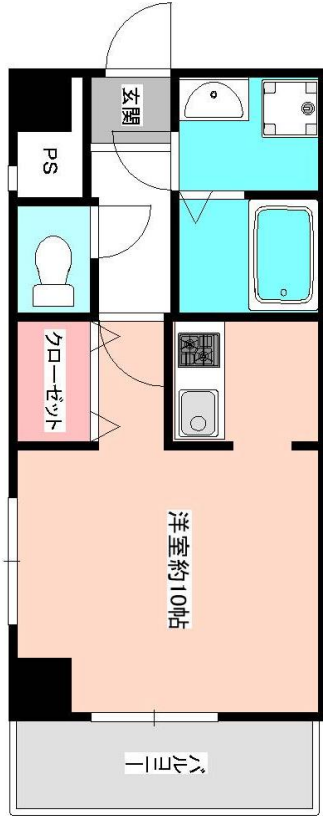


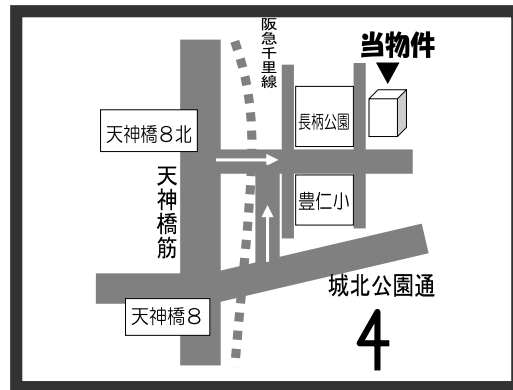
studio—I

スタジオ・アイ

- 玄関がブロック・浴室テレビ付
- 長柄公園前←バルコニー公園向き！
- コンビニ・天然温泉施設近く！
- 外観・内装・設備 デザイン性抜群！



**SOHO
使用可！**



号室	礼金	賃料	共益費	水道料	備考
303	250,000円	65,000円	8,000円	2,200円	リフォーム前

※図面と現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承下さい。

種別	賃貸マンション		
最寄駅	『天神橋筋六丁目』		
間取	1K		
条件	賃料	65,000円～	
	礼金	250,000円	
物件所在地	大阪市北区長柄中3-9-7		
交通	地下鉄谷町線・堺筋線 『天神橋筋六丁目』徒歩12分		
建物	物件名	studio-I	
	構造	鉄筋コンクリート造 8階建	
	専有面積	35.48㎡	
	バルコニー面積		
築年月	平成18年4月	契約期間	2年
共益費	8,000円	水道料	2,200円(税込)
現状	空室	入居日	相談
駐車場	確認要す(月額28,000円/別途消費税)		
本体設備	オートロック 光CATV(ジェイコム) 防犯カメラ		
各戸設備	エアコン 浴室TV 玄関Wロック		
備考	・中型バイク置場あり 1,000円(税別)		
	・火災保険 18,000円/2年毎		
	・鍵交換費 15,000円(税別)		
	・保証会社 全保連 または アプラス		



新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事 (7) 第34566号

マンション管理業者登録 国土交通大臣 (4) 第061525号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

E-mail: m-horikawa@shinko-e.com

取引態様 / 代理

担当 / 堀川 070-1433-6741

2020.2.1 改訂