

# エクラ深江橋

- 連帯保証人相談 ※法人は必須
- 仲介手数料無料!
- 1Fコインランドリー有り
- インターネットNTT光ファイバー
- 大阪メトロ中央線・深江橋駅まで徒歩4分♪



※早期解約違約金あり 1年以内解約時賃料・共益費相当額の2か月分、1年以上2年以内解約時賃料共益費相当額の1ヶ月、1年以上は違約金なし

号室	タイプ	面積/㎡	礼金	賃料	共益費	備考
306	1K	11.1	無	26,000	4,000	内装前 東向き 明るい
405	1K	11.1	無	26,000	4,000	即入 東向き 明るい
412	1K	11.1	無	25,000	4,000	即入 西向き あまり明るくない
503	1K	12.9	無	29,000	4,000	内装前 東向き 明るい
512	1K	11.1	無	28,000	4,000	即入 西向き 明るさふつう
701	1K	12.48	無	29,000	4,000	即入 東向き 出窓南向き かなり明るい

種別	賃貸マンション		
駅	大阪メトロ中央線 深江橋 JRおおさか東線 高井田中央		
間取	1K		
条件	賃料	左記参照	
	礼金	左記参照	
所在地	大阪市東成区深江北3丁目4-21		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋 徒歩4分 JRおおさか東線 高井田中央 徒歩14分		
建物	物件名	エクラ深江橋	
	構造	鉄骨造 8階建	
	専有面積	左記参照	
	総戸数	90戸	
築年月	1990年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円	入居日	左記参照
現状	左記参照	水道料	2,000円/税別
駐車場	無		
本体設備	都市ガス、上下水、EV、1Fコインランドリー 地デジ対応、CATV、光ファイバー(NTT/KDDI)		
各戸設備	・エアコン1台、給湯器、IHコンロ、ミニ冷蔵庫		
備考	・退去時室内クリーンアップ費用 15,000円(税別) ・借家人賠償責任保険 18,000円 ・保証会社JRAG 初回50% 年間12,000円 ・コインランドリー有 ・鍵交換代 16,500円(税込み) ・解約予告1ヶ月前 ・連帯保証人相談 ・駐輪場なし		

※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。

お問合せ先



## 新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(7)第34566号  
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第1390号  
 e-mail:m-kido@shinko-e.com

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号  
 TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817  
 携帯 070-1433-6740 木戸

取引様態/専任

更新:2021.3.16