

# メゾン三田赤坂

## インターネット無料使い放題!

一部利用制限があります。

キャンペーン実施中!

不在時に便利な宅配ボックス導入しました!!



オートロック・カラーモニター付インターホン・  
共用部防犯カメラ設置で安心の防犯面も安心です。  
トランクルーム空有!! 月額2,000円  
入居日はご相談下さい。

※図面と現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承下さい。

| 号室  | タイプ  | m <sup>2</sup> | 礼金      | 賃料     | 減額可能額  | 共益費   | 水道代 | 区費  | 方位 | リフォーム |
|-----|------|----------------|---------|--------|--------|-------|-----|-----|----|-------|
| 301 | 3LDK | 51.30          | 204,000 | 68,000 | 65,000 | 6,000 | 実費  | 400 | 南  | 未     |
|     |      |                |         |        |        |       |     |     |    |       |
|     |      |                |         |        |        |       |     |     |    |       |
|     |      |                |         |        |        |       |     |     |    |       |

※1年以内解約については違約金が発生します。賃・共の1ヶ月分

|                             |  |                   |    |
|-----------------------------|--|-------------------|----|
| 種別                          | 賃貸マンション  |                   |    |
| 最寄駅                         | JR福知山線 三田駅<br>神鉄線 三田本町駅                            |                   |    |
| 間取                          | 1R・1LDK・3LDK                                       |                   |    |
| 条件                          | 賃料   | 左下表参照             |    |
|                             | 礼金   | 左下表参照             |    |
| 物件所在地                       | 兵庫県三田市三田町51番11号                                    |                   |    |
| 交通                          | JR福知山線 三田駅   | 徒歩12分             |    |
|                             | 神鉄線 三田本町駅  | 徒歩7分              |    |
| 建物                          | 物件名  | メゾン三田赤坂           |    |
|                             | 構造   | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 6階建 |    |
| 専有面積                        | 専有面積   | 左下表参照             |    |
|                             | 総戸数  | 37戸               |    |
| 築年月                         | 1989年3月  | 契約期間              | 2年 |
| 共益費                         | 6,000円   | 入居日               | 相談 |
| 現状                          | 空室   | 水道料               | 実費 |
| 駐車場                         | 空無   |                   |    |
| 本体設備                        | EV、オートロック、光ファイバー、宅配ボックス<br>CATV、無料インターネット(B-CUBIC) |                   |    |
| 各戸設備                        | エアコン1台   |                   |    |
|                             | 給湯器  |                   |    |
| 備考                          | ガス漏れ警報器  |                   |    |
|                             | ・借家人賠償責任保険 20,000円/2年毎                             |                   |    |
|                             | ・保証会社加入要(借主負担)                                     |                   |    |
|                             | 初回50%、年間更新料10,000円                                 |                   |    |
|                             | ・区費400円/月・口座引き落とし手数料300円(税別)                       |                   |    |
| ・クリーニング代35,000円(税別)1R以外※退去時 |  |                   |    |
| ・クリーニング代20,000円(税別)1R※退去時   |  |                   |    |
| ・鍵交換代15,000円(税別)※契約時        |  |                   |    |

2021/4/8

問い合わせ先

〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

宅建業免許 大阪府知事(7)34566号

取引態様/貸主

## 新興ビルサービス株式会社

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817