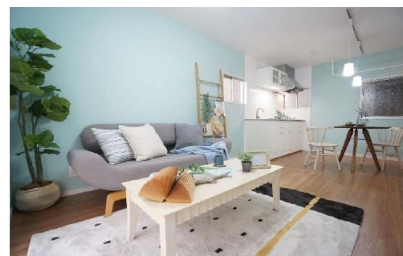


須磨ビーチハウス (賃貸戸建)

室内外フルリノベーション!
(デザイナーズ物件)
設備一新・宅配ボックスも設置!



種別	賃貸戸建		
タイプ	2LDK		
面積	1階25.65㎡、2階27.00㎡		
交通	JR神戸線「須磨海浜公園」駅 徒歩4分		
所在地	神戸市須磨区衣掛町4-2-30		
建物	物件名	須磨ビーチハウス	
	構造	木造2階建て	
	使用部分面積	上記参照	
築年月	昭和53年3月	契約期間	2年
共益費	なし		
現状	空室	入居日	即
駐輪場	なし	駐車場	なし
設備	上水道、下水道、関西電力、都市ガス		
各戸設備	システムキッチン(2口コンロ)、モニター付インターホン 宅配ボックス、シャワー付シャンプードレッサー 浴室暖房、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、複層ガラス 各室照明器具(シーリングファンのみ設備)、LDKフローリング		
備考	電気、水道、ガス/供給会社と直接契約 借家人保険24,000円/2年、鍵交換代15,000円/税別 保証会社 全保連(振替マン)・口振手数料300円/税別 連帯保証人1名 1年未満解約時は賃料2ヶ月分の違約金あり		

※室内禁煙、ペット飼育不可

※室内一部DIY可(但し家主の許可が必要)

面積	敷金	礼金	賃料	共益費	備考
1階25.65㎡、2階27.00㎡、計52.65㎡	—	—	88,000	—	即可
駅徒歩4分、閑静な住宅街、須磨海浜公園・須磨海岸至近、付近に生活施設充実(病院、スーパー、コンビニetc)					



新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(7)第34566号
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第1390号

<案内方法>

担当者までご連絡下さい

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号
TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817
担当者携帯 070-1433-6600

取引態様 / 専任

広告料 / 賃×1.5 (税別)
担当 / 倉持、木戸

2021/5/10