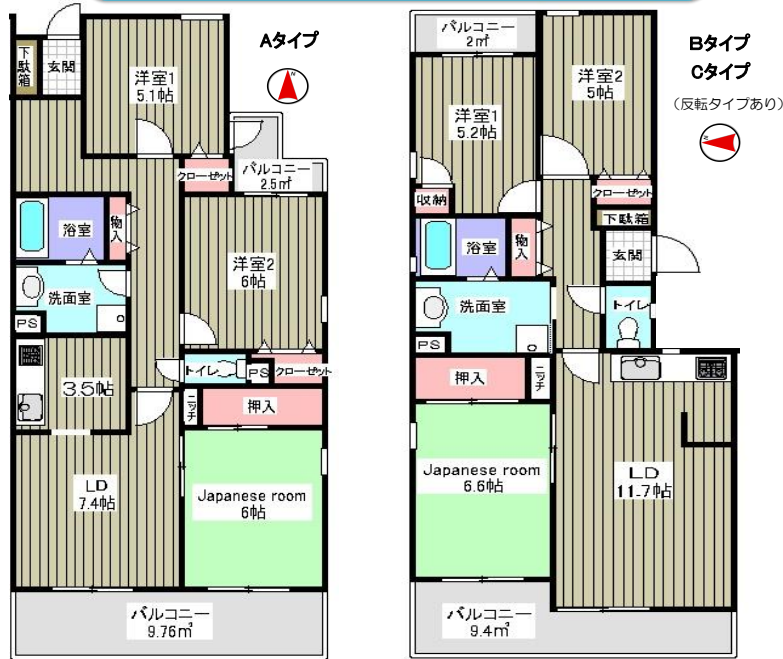


グランビュー山手

- ◎ 交通至便 近鉄奈良線 『額田』 駅 徒歩2分
- ◎ 『ユニオンケイマート額田駅前店』 徒歩約3分
- ◎ 『枚畷公園』 徒歩約4分
- ◎ 『枚畷東小学校』 徒歩約8分
- ◎ 『枚畷中学校』 徒歩約13分



※図面が現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承ください。

階数	号室	タイプ	面積 (㎡)	礼金	賃料	共益費	タイプ	方角	状態
2	211	A	71.40	ゼロキャンペーン	80,000	10,000	3LDK	メイン南向き/三方角部屋	即入居可
3	311	A	71.40	ゼロキャンペーン	85,000	10,000	3LDK	メイン南向き/三方角部屋	即入居可
3	302	B	65.30	150,000	85,000	10,000	3LDK	メイン西向き/西東南面/バルコニー	リフォーム前

※早期解約違約金あり (211号、311号) 1年未満解約: 賃料2ヶ月分 1年以上2年未満解約: 賃料1ヶ月分



☆採光、通風良好☆
高台からの眺望は絶景です☆三

宅配BOX設置

防滴1列4ボックス型



諸条件交渉可

種別	賃貸マンション	
駅	近鉄奈良線/額田駅	
間取	3LDK	
条件	賃料80,000円~ 共益費10,000円	
	礼金150,000円	
所在	東大阪市山手町3番12号	
交通	近鉄奈良線 額田駅 徒歩2分	
建物	名称	グランビュー山手
	構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建
	面積	65.30㎡ (19.75坪) 71.40㎡ (21.59坪)
築	1998年3月	
契約期間	2年	現状/空室
駐車場	月額10,000円(税別)/空き有り	
建物設備	オートロック、24時間機械警備 宅配BOX	
各戸設備	システムキッチン、3口ガスコンロ、温水洗浄便座 自動お湯張り・保温機能付/バス ガス漏れ、火災、非常時通報 機械警備 光ファイバー (Bフレッツ、USEN)	
備考	※水道・電気・ガス/実費	
	※要保証会社 (全保連棟)	
	保証料50% (更新あり) 口振手数料300円 (税別)	
	※住宅総合保険 金20,000円 (2年)	
	※鍵交換代 金10,000円 (税別)	
※LDK・洋室はフローリング		
※CATV/JCOM (有料CHは別途契約)		

※タタミ表替え、鍵交換は契約後に行います。
※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)
大阪府知事(7)第34566号 TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817
新興ビルサービス株式会社 担当携帯 070-1433-6737
E-mail: shinkou-management@inet106.com

取引態様 代理
担当 新開