

# OMBルミエール801号室

◎上場法人希望 ◎個人のお客様相談



## 3LDK

南、西、北/3面採光!!  
 最上階8階!  
 98.28㎡ 3LDK!  
 約23帖、南向きLDK!  
 3面バルコニー!  
 設備一新!

※図面は現況優先とさせていただきます

号室	敷金	礼金	賃料	共益費	面積(㎡)	備考
801	250,000	500,000	235,000	15,000	98.28	即入可



種別	賃貸マンション		
最寄駅	JR京都線「高槻駅」徒歩2分		
間取	3LDK		
条件	賃料235,000円 左表参照		
物件所在地	高槻市芥川町1-12-1		
交通	JR京都線「高槻駅」徒歩2分		
物件名	OMBルミエール		
構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	801号室 98.28㎡		
総戸数	22戸		
築年月	1994年11月	契約期間	2年
共益費	15,000	入居日	即時
現状	左表参照	水道料	高槻市
駐車場	満車		
本体設備	EV、オートロック、防犯カメラ NTTフレッツ光はやぶさ、CATV(ジェイコム)		
設備	追い焚き機能/自動湯張り機能、浴室新調、キッチン新調 フローリング新調、クロス新調、畳新調、洗面台新調		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐輪場は1台のみ駐輪可能</li> <li>・バイク不可・ペット不可</li> <li>・借家人賠償責任保険 20,000円/2年毎</li> <li>・鍵交換代 15,000円/税別</li> <li>・家賃保証会社適用</li> <li>・1年未満解約違約金 賃料、共益費×1ヶ月</li> <li>・退去時クリーンアップ費50,000円/税別</li> </ul>		

お問合先

〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19 大阪府知事⑧第34566号  
 新興ビルサービス株式会社  
 tel06-6371-0277 fax06-6376-2817  
 URL:http://www.shinko-e.com

担当：木戸  
 連絡：070-1433-6740