

# studio-I スタジオ・アイ

**事務所  
使用可!**

- 玄関ダブルロック・浴室テレビ付
- 長柄公園前←バルコニー公園向き!
- コンビニ・天然温泉施設近く!
- 外観・内装・設備 デザイン性抜群!



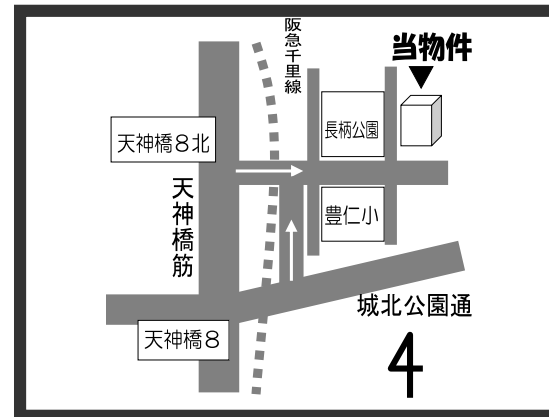
401号(反転タイプ)



※現況優先 写真はイメージです



**宅配ボックス設置済み!**  
**明るい角住戸です!**  
**春先、公園の桜がきれいです!**



号室	礼金	賃料	共益費	水道料	備考
401	132,000	66,000円	8,000円	2,100円	リフォーム済

※図面と現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承下さい。

種別	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	『天神橋筋六丁目』		
間取	1K		
条件	賃料	66,000円	
	礼金	132,000円	
物件所在地	大阪市北区長柄中3-9-7		
交通	地下鉄谷町線・堺筋線		
	『天神橋筋六丁目』徒歩12分		
建物	物件名	studio-I	
	構造	鉄筋コンクリート造 8階建	
	専有面積	401号33.34㎡	
	バルコニー面積		
築年月	平成18年4月	契約期間	2年
共益費	8,000円	水道料	2,100円税込
現状	空室	入居日	相談
駐車場	空きなし		
本体設備	オートロック 光CATV(ジェイコム) 防犯カメラ		
各戸設備	エアコン 浴室TV 玄関Wロック		
備考	・中型バイク置場あり 1,000円(税別)		
	・火災保険 20,000円/2年毎		
	・鍵交換費 15,000円(税別)		
	・保証会社 全保連 (50%)		
・賃料等口座振替利用(手数料300円/月・税別)			



## 新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事 (8) 第34566号

マンション管理業者登録 国土交通大臣 (4) 第061525号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

E-mail: m-horikawa@shinko-e.com

取引態様 / 代理

担当 / 堀川

2021.6.23改訂