

# ハイツユソーキ

- ◎阪神本線『杭瀬』から徒歩7分の好立地！
- ◎1階に調剤薬局、クリニック、レンタルビデオ店有り！
- ◎全戸南向き、採光・通風良好！
- ◎浦風小学校、小田南中学校 校区
- ◎近隣にコンビニ・ファミレス・業務スーパー有り！

便利な2階空きました！  
2LDKに改装します！  
温水洗浄便座設置  
洗面化粧台新設



1階店舗は日・祝オープンの  
内科クリニックと薬局で便利です！

注：現況優先



階数	号室	タイプ	面積	礼金	賃料	共益費	備考
2	203	2LDK	45.00㎡	100,000	68,000	2,000	リフォーム前

※図面と現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承下さい。

種別	賃貸マンション		
最寄駅	阪神本線『杭瀬』		
間取	2LDK		
条件	左記参照		
物件所在地	尼崎市杭瀬南新町4丁目1番24号		
交通	阪神本線『杭瀬』徒歩7分		
建物	物件名	ハイツユソーキ	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建	
	専有面積	45.00㎡	
	駐車場あり	16,500円	
築年月	1979年8月	契約期間	2年
共益費	2,000円	入居日	相談
現状	空室		
駐車場	空きあり		
本体設備	エレベーター、夜間オートロック		
各戸設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浴室</li> <li>・洗面台</li> <li>・ガスコンロ設置可</li> <li>・洋式トイレ</li> <li>・ペット不可</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・借家人賠償責任保険要加入 金20,000円(2年)</li> <li>・鍵交換代 金11,000円</li> <li>・賃貸保証要加入(年間更新料10,000円、初回50%。 ・口振手数料330円)</li> <li>・駐輪ステッカー1枚110円</li> </ul>		



## 新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事 (8) 第34566号

賃貸住宅管理者登録 国土交通大臣 (2) 第1390号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

E-mail: shinkou-management@inet106.com

取引態様/専任

担当/堀川