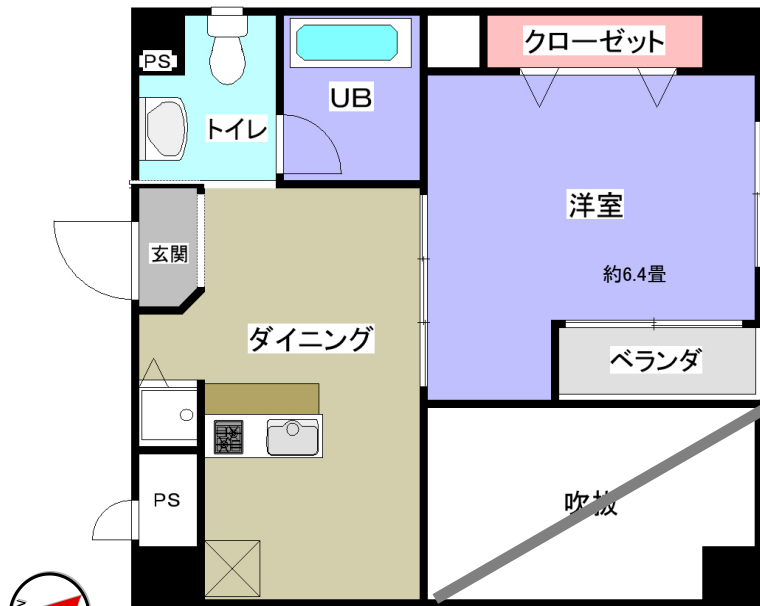


# ワイズコート難波ウエスト

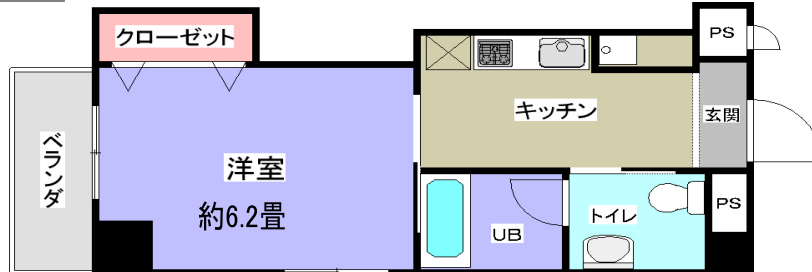
## ゼロキャンペーン実施中!

無料インターネット導入予定 (ペイコム120メガ/戸)

ペット飼育可能 / 月額8,800円/税込!



※1DKタイプ(3号室)/現況優先



※1Kタイプ(1、2号室)/現況優先



号室	面積/方角	礼金	賃料	共益費	備考
301	23.06㎡/北向き	0	56,500	9,400	1K 即入居可
302	23.06㎡/北向き	0	56,500	9,400	1K 内装前
303	30.97㎡/南向き	0	71,500	9,400	1DK 即入居可
803	30.97㎡/南向き	0	71,500	9,400	1DK 内装前

※民泊禁止/無断転貸発覚時、即刻退去頂きます。

種別	賃貸マンション		
タイプ	1K、1DK		
面積	23.06㎡、30.97㎡		
交通	南海本線「難波」徒歩5分		
	大阪メトロ「恵美須町」徒歩5分		
所在地	大阪市浪速区日本橋西1丁目7-31		
条件	左表参照		
建物	物件名	ワイズコート難波WEST	
	構造	鉄骨造 11階建 30室	
	使用部分面積	左表参照	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
共益費	左表参照		
現状	左表参照	入居日	即時
駐輪場	あり/1台550円		
本体設備	自動扉、ELV、U-NEXT、auひかり、ペイコム、NTT (VDSL)		
各戸設備	バストイレセパレート、浴室暖房乾燥機		
	洗濯機置場、モニタ付インターホン		
	非常放送設備、オール電化、宅配ロッカー		
備考	水道代2,095円(1K)、3,142円(1DK)		
	火災保険1.8万(1K)、2万(1DK)/2年毎 鍵交換代19,800円 連帯保証人1名 保証契約必要 (ﾌﾟﾗｽ家賃ｻｰﾋﾞｽ/入居者負担)		

※1年未満の解約時、違約金として賃料の1ヶ月分必要

※退去時、室内クリーニング費用 27,500円(1K)

33,000円(1DK)

※解約予告2ヶ月前(書面にて)

※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。

### 新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(8)第34566号

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第1390号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号

TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817

担当者連絡先 070-1433-6740

取引態様 / 代理

担当 / 木戸