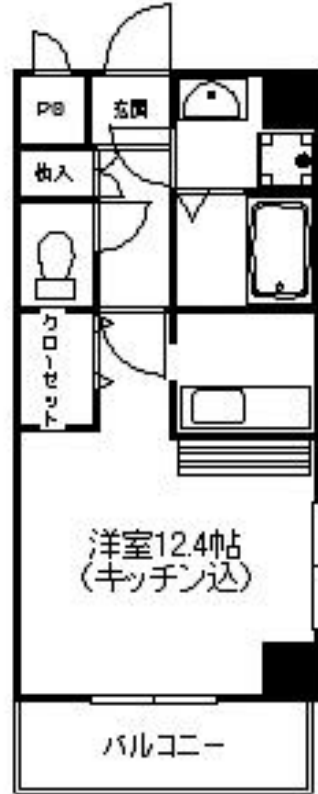


studio-I スタジオ・アイ

**事務所
使用可!**

- 玄関ダブルロック・浴室テレビ付
- 長柄公園前←バルコニー公園向き!
- コンビニ・天然温泉施設近く!
- 外観・内装・設備 デザイン性抜群!



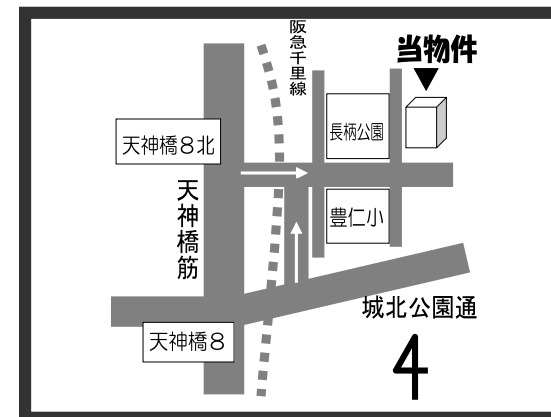
401号(反転タイプ)



※現況優先 写真はイメージです



宅配ボックス設置済み!
明るい角住戸です!
春先、公園の桜がきれいです!



号室	礼金	賃料	共益費	水道料	備考
401	132,000	66,000円	8,000円	2,100円	リフォーム済

※図面と現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承下さい。

種別	賃貸マンション		
最寄駅	『天神橋筋六丁目』		
間取	1K		
条件	賃料	66,000円	
	礼金	132,000円	
物件所在地	大阪市北区長柄中3-9-7		
交通	地下鉄谷町線・堺筋線 『天神橋筋六丁目』徒歩12分		
建物	物件名	studio-I	
	構造	鉄筋コンクリート造 8階建	
	専有面積	401号33.34㎡	
	バルコニー面積		
築年月	平成18年4月	契約期間	2年
共益費	8,000円	水道料	2,100円税込
現状	空室	入居日	相談
駐車場	空きなし		
本体設備	オートロック 光CATV(ジェイコム) 防犯カメラ		
各戸設備	エアコン 浴室TV 玄関Wロック		
備考	・中型バイク置場あり 1,000円(税別)		
	・火災保険 20,000円/2年毎		
	・鍵交換費 15,000円(税別)		
	・保証会社 全保連 (50%)		
	・賃料等口座振替利用(手数料300円/月・税別)		



新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事 (8) 第34566号

マンション管理業者登録 国土交通大臣 (4) 第061525号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

E-mail: m-horikawa@shinko-e.com

取引態様 / 代理

担当 / 堀川