

# コーポハラ

☀️ 明るい南西向き角部屋です！



ペット飼育可！！



小型犬1匹又はネコ1匹まで

☆リフォーム綺麗に仕上がっています！

☆南津守交差点すぐ、ジャパンさんの向いです！

☆近隣に商業施設多数あり、買い物便利です！



号室(面積)	保証金	礼金	賃料	共益費	水道料	備考
202号(28.25㎡)	ゼロ	ゼロ	40,000	3,000	2,000	南向き・1K・リフォーム済
204号(30.45㎡)	ゼロ	ゼロ	40,000	3,000	2,000	南向き・1K角住戸・リフォーム済

※ペット飼育の場合は、礼金70,000円が必要となります。  
※条件相談可

※図面と現況が違ふ場合は、現況優先となります。予めご了承ください。

種別	賃貸マンション		
最寄駅	『岸里』駅		
間取	1DK		
条件	左下参照		
物件所在地	大阪市西成区南津守2-2-27		
交通	大阪メトロ四ツ橋線『岸里』徒歩16分		
建物	物件名	コーポハラ	
	構造	鉄骨造陸屋根4階建	
	専有面積	202号 28.25㎡・204号 30.45㎡	
	バルコニー面積	202号 3.33㎡・204号 3.15㎡	
築年月	昭和59年12月	契約期間	2年
共益費	3,000円	水道料	2,000円
現状	空室	入居日	即入居可
駐車場	なし		
本体設備	電気、ガス、水道 インターネット、CATV(ペイコム)		
各戸設備	インターネット、キッチン 三点ユニット		
備考	・住宅総合保険 18,000円(2年)		
	・鍵交換代 16,500円		
	・連帯保証人1名要		
	・保証会社契約要(全保連)		
	保証料 月額賃料等×50%		
	更新料年間 10,000円		



## 新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(7)第34566号

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第1390号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル3階) 取引態様/代理  
TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

担当/堀川 070-1433-6741