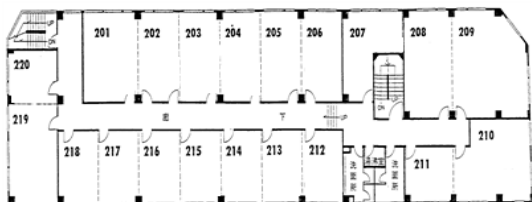


# 貸事務所 梅田東ビル

人気の梅田エリア！！

駐車場あり！  
老設備導入済  
(旧第8新興ビル)



<2F、3F平面図>

※417～420号室部分は、2、3F平面図と同一です。

| 階 | 号室  | 面積 (㎡) | 坪    | 保証金 (円) | 償却費 (円) | 賃料+共益費 (円) | 現況       |
|---|-----|--------|------|---------|---------|------------|----------|
| 2 | 207 | 23.54  | 7.12 | 356,000 | 106,800 | 71,200     | 12月末退去予定 |
|   |     |        |      |         |         |            |          |
|   |     |        |      |         |         |            |          |
|   |     |        |      |         |         |            |          |
|   |     |        |      |         |         |            |          |
|   |     |        |      |         |         |            |          |

※賃料・共益費の詳細等は一覧表で確認出来ます。

礼金、償却費及び賃料+共益費は、別途消費税が課税されます。

## 保証金・礼金ゼロ

キャンペーン実施中！

(期間延長:2021年9月30日迄)



※12坪以内物件に限る

■現地案内図 (旧第8新興ビル)



貸し会議室

月3回まで無料利用可能！

|       |   |                |      |
|-------|---|----------------|------|
| 種別    | 貸事務所  |                |      |
| 駅     | 中崎町   |                |      |
| 条     | 賃料 坪@6,000円(税別)～  |                |      |
| 件     | 保証金/左表参照  |                |      |
| 物件所在地 | 大阪市北区中崎西1-4-22  |                |      |
| 交通    | 地下鉄谷町線 中崎町駅 徒歩1分<br>阪急 梅田駅 徒歩8分   |                |      |
| 建物    | 物件名   | 梅田東ビル          |      |
|       | 構造  | 鉄筋コンクリート造 4階建  |      |
| 物     | 使用部分面積  | 16.56㎡(5.00坪)～ |      |
|       | 築年月   | 1975年3月        | 契約期間 |
| 共益費   | 坪@3,000円(税別)  |                |      |
| 土地面積  |   | 用途地域           |      |
| 駐車場   | 空車なし  |                |      |
| 現況    | 左記参照  | 入居日            | 相談   |
| 接道状況  |   |                |      |
| 本体設備  | 玄関夜間オートロック/全館セキュリティー・24h使用可<br>トイレ洋式&温水洗浄付便座  |                |      |
| 各戸設備  | 個別空調(2013年4月更新)   |                |      |
| 備考    | ・保証金、礼金ゼロは12坪以内のみ！<br>但し家賃保証会社との契約必要！<br>・契約開始後、2年以内に解約された場合、1坪当り@16,500円<br>※ミーティングルームは3営業日前までにお申込下さい<br>※申込の際は、当社指定の申込書に記入いただきます。 |                |      |



大阪府知事(8)第34566号

新興ビルサービス株式会社

〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

取引態様: 貸主

T 06-6371-0277 F 06-6376-2817

Email: m-kido@shinko-e.com

担当 木戸 携帯 070-1433-6740