

# フェニックス花川

事務所利用相談可能(別途消費税)!



Tポイントが貯まる物件です!

アプラス家賃サービス 加入要

**貯まる!** 200円につき→1ポイント  
 家賃5万円(税込)の場合 毎月250ポイント、2年間で **6,000** 貯まる!

**使える!** 1ポイント→1円  
 CECON, あな家、コンビニ、FamilyMart, ヤフコ!ショッピング, 丸善、TUTAYA など使える!

Tポイントに関する詳細はTサイト、またはTカードサポートセンターにてご確認ください。\*



※反転タイプです



種別	賃貸マンション		
タイプ	1K		
面積	15.00㎡		
交通	JR東海道本線「塚本」 徒歩5分		
所在地	大阪市西淀川区花川1-15-14		
条件	左表参照		
建物	物件名	フェニックス花川	
	構造	鉄骨造 6階建	
	使用部分面積	左表参照	
築年月	1995年3月	契約期間	2年
共益費	5,000円		
現状	左表参照	入居日	即時
駐輪場	月額550円/1台あたり、バイク不可		
本体設備	オートロック、エレベータ、CATV (ベイコム) インターネット (ベイコム) ※NTT不可		
各戸設備	バストイレ別、洗濯機置場/バルコニー 電気、都市ガス、給湯器、エアコン		
備考	水道代2,546円 (内税) 少額短期保険18,000円 (2年更新) 鍵交換代16,500円、連帯保証人1名 保証契約必要 (アプラス家賃サービス/入居者負担)		

号室	面積/方角	礼金	賃料	共益費	備考
503	15.00㎡/北向き	30,000	30,000	5,000	1K 即入

賃料フリーレント1ヶ月分 相談可能!!

**礼金・賃料 値下げしました!**

※1年未満の解約時、違約金として賃料の1ヶ月分必要  
 ※退去時、室内クリーニング費用 16,500円  
 ※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。  
 ※郵便局、医院、駅前商店街が近くにあり生活至便!  
 廊下から淀川一望! 爽やかな風を感じてください!

## 新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(8)第34566号  
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第1390号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号  
 TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817

取引態様 / 代理

担当 / 木戸