

ラシヤンス瓢箪山

☆人気物件に空室ができました！

- ◎ヨーロッパ調のシャンデリアや
壁紙が素敵♪
- ◎賑わいある瓢箪山商店街、
スーパー等が近くにあり、生活至便◎
- ◎LED照明で電気代を抑えられます☆
- ◎窓が多いので室内が明るいです。



隠れ家のおうちサロンの
利用も可能！(※)

※店舗利用の際は別途消費税要



号室	面積	保証金	礼金	賃料	共益費	備考
101	45.96	なし	58,000	53,000	5,000	リフォーム前

種別	テラスハウス		
最寄駅	近鉄奈良線瓢箪山駅		
間取	1LDK		
条件	左記参照		
物件所在地	東大阪市喜里川町11-2		
交通	近鉄奈良線瓢箪山駅 徒歩8分		
建物	物件名	ラシヤンス瓢箪山	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	専有面積	45.96㎡ (13.9坪)	
	総戸数	2室	
築年月	1965年5月	契約期間	2年
共益費	左記参照	入居日	相談
現状	12月末空き予定	駐輪場	なし
駐車場	なし	バイク置場	なし
各戸設備	ビルトインガスコンロ、エアコン1台、各部屋天井LED照明(シャンデリア含む)、追炊機能付、ウォシュレットモニター付インターホン室内洗濯機置場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・連帯保証人1名必要 ・家賃保証会社加入要(全保連) ・電気、ガス、水道/供給会社と契約 ・鍵交換代 16,500円 ・借家人保険20,000円/2年更新 ・ペット不可 		



新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(8)第34566号
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第1390号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル3階)
TEL06-6371-0277 FAX 06-6376-2817
E-mail: m-horikawa@shinko-e.com 070-1433-6741

取引態様/専任
担当/堀川