

# カーサ王塚台

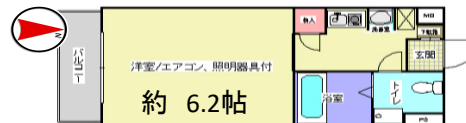
☆神姫バス「王塚台5丁目」停留所の前!  
 ☆外壁・共用廊下 大規模改修工事中!



保証金・礼金ゼロ!

宅配ボックス設置済!  
 インターネット無料!  
 温水洗浄便座付き!

月極バイク置場有り。大型・中型2,750円  
 ミニバイク1,320円 ※空きあり



※現況優先 図面と反転タイプの間取りも  
 あります。現地をご確認ください。

※早期解約違約金あり 1年未満解約時82,000円  
 1年以上2年未満解約時41,000円、2年以上0円

|      |   |               |       |
|------|---|---------------|-------|
| 種別   | 賃貸マンション   |               |       |
| 最寄駅  | JR神戸線「明石」「西明石」  |               |       |
| 間取   | ワンルーム   |               |       |
| 条件   | 左表参照  |               |       |
| 所在地  | 神戸市西区王塚台5丁目19番  |               |       |
| 交通   | 神姫バス「王塚台5丁目」下車 目の前  |               |       |
| 建物   | 物件名   | カーサ王塚台        |       |
|      | 構造  | 鉄筋コンクリート造 5階建 |       |
|      | 専有面積  | 19.10㎡        |       |
|      | 総戸数   | 33戸           |       |
| 築年月  | 1990年11月  | 契約期間          | 2年    |
| 共益費  | 左表参照  | 入居日           | 即時・相談 |
| 駐車場  | 満車  | 現状            | 空室    |
| 駐輪場  | あり(自転車330円/月、月極バイク置場あり)   |               |       |
| 本体設備 | エレベータ、オートロック、防犯カメラ<br>インターネット無料、地デジ、BS、CS   |               |       |
| 各戸設備 | セパレート式バス・トイレ、電気温水器<br>エアコン、ミニキッチン、冷蔵庫、洗面所<br>脱衣所、洗濯機置場、照明器具、オール電化<br>ダブルロック、IHヒーター、温水洗浄便座 |               |       |
| 備考   | ・借家人賠償責任保険 18,000円/2年毎  |               |       |
|      | ・神戸市条例により回収業者によるゴミの回収は事業用<br>指定袋でゴミを排出する必要があります(袋代有償)                                     |               |       |
|      | ・退去時 室内クリーニング費用 19,800円   |               |       |
|      | ・保証会社/全保連 初回保証料月額賃料の50%<br>更新料月額賃料の10,000円(1年毎)・連帯保証人必須                                   |               |       |
|      | OP: ぎずな電話サービス1,760円/月   |               |       |

| 階 | 号室  | タイプ   | 面積 (㎡) | 礼金 | 賃料     | 共益費   | ごみ処理代 (内税) | 方位  | 備考     |
|---|-----|-------|--------|----|--------|-------|------------|-----|--------|
| 2 | 201 | ワンルーム | 19.10  | 0  | 35,200 | 5,800 | 740        | 南・角 | 空室・内装中 |
| 2 | 207 | ワンルーム | 19.10  | 0  | 35,200 | 5,800 | 740        | 西   | 空室・内装済 |
| 4 | 406 | ワンルーム | 19.10  | 0  | 35,200 | 5,800 | 740        | 西   | 空室・内装済 |

貸主

大阪府知事(12)17456号

新開興産株式会社

〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

お問合せ先

大阪府知事(8)34566号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

新興ビルサービス(株)

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

担当:木戸  
 携帯:070-1433-6740