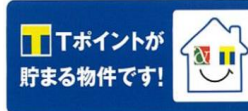


# シンコーメゾン扇町



※あんしんルームサポート付物件。水・鍵・電気・ガス等のトラブルも安心!! (詳細は問合せ下さい)

◎礼金は賃共の1ヶ月分(～2022年1月末申込受付分まで)

◎家賃の支払いでTポイントが貯まる♪(200円=1ポイント)

◇JR天満駅、地下鉄扇町駅徒歩2分の好立地★

◇管理員さん常駐!

**不在時に便利な  
宅配ボックス完備**

◇防犯カメラ設置・夜間施錠で安心

※405号ホームステイジングやっています!!



**貯まる!**

200円につき → 1ポイント

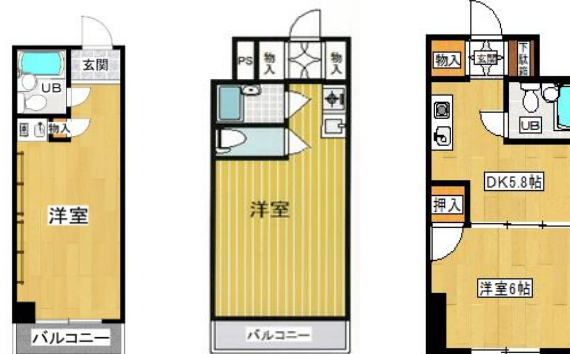
家賃5万円(税込)の場合  
毎月約250ポイント、2年間で  
**6,000ポイント**  
貯まる!

**使える!**

1ポイント → 1円

CREDO FamilyMart  
YAMAZAKI BAKERY  
など使える!

Tポイントに関する詳細はTサイト、またはTカードサポートセンターにてご確認ください。



ワンルームタイプ

405号  
(23.66㎡)

1005号  
(23.66㎡)

※間取りは現状優先です。

※早期解約違約金あり 1年以内解約時賃料・共益費相当額の2か月分、1年以上2年以内解約時賃料共益費相当額の1ヶ月、2年以上は違約金なし

号室	タイプ	面積/㎡	礼金	賃料	共益費	備考	方角
207	1R	21.03	51,000	45,000	6,000	即入居・室内洗濯機置き場有	南
302	1R	18.18	48,000	42,000	6,000	即入居	北
308	1R	18.61	50,000	44,000	6,000	即入居	南
405	1R	23.66	60,000	54,000	6,000	即入居・室内洗濯機置き場有	東
603	1R	18.24	51,000	45,000	6,000	即入居/洗濯機(残置物)付	北
1005	1DK	23.66	61,000	55,000	6,000	即入居・和室→洋室へ変更	東

種別	賃貸マンション		
駅	JR環状線 天満駅 大阪メトロ堺筋線 扇町		
間取	1R		
条件	賃料	42,000円～	
	礼金	48,000円～	
所在地	大阪市北区浪花町1-18		
交通	JR環状線 天満駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線 扇町駅 徒歩2分		
建物	物件名	シンコーメゾン扇町	
	構造	SRC造 10階建	
	専有面積	左記参照	
	総戸数	69戸	
築年月	1985年8月	契約期間	2年
管理費等	左記参照	入居日	左記参照
現状	左記参照	水道料	1R 2,200円/税込
駐車場	無		2DK 3,300円/税込
本体設備	EV、夜間施錠、宅配ロッカー、温水洗浄便座 CATV、光ファイバー(NTT/KDDI)、TV付インターフォン		
各戸設備	・エアコン1台、給湯器 ・駐輪場 550円(税込・月額) ⇒空き状況要確認		
備考	・退去時室内クリーンアップ費用 1R・1DK⇒16,500円 2DK⇒27,500円 3DK⇒33,000円 ・借家人賠償責任保険 1R⇒18,000円 それ以外⇒20,000円 ・アプラス家賃サービス加入要(借主負担) ・鍵交換代16,500円～ ※民泊禁止無断転貸発覚時、即刻退去となります。 ・ワンルームタイプはミニ冷蔵庫付 ・事務所使用可(別途消費税)		

**貸主**

大阪府知事(12)17456号  
**新開興産株式会社**  
 〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

**お問合せ先**

大阪府知事(8)第34566号  
**新興ビルサービス(株)** 担当: 森本  
 〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19  
 TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817

