

ライフマンション南住吉

賃料相談可!

- 入居月フリーレント!
 - 水道代定額!
 - ペット相談可!
- ※賃料5,500円(税込)up



※間取り図面は
現状優先とします。



中は
和モダンで
落ち着いた
印象です。



※早期解約違約金あり 1年以内解約時賃料・共益費相当額の2か月分、1年以上2年以内解約時賃料・共益費相当額の1ヶ月分、2年超以上違約金無

| 号室 | タイプ | 面積/m ² | 礼金 | 賃料 | 共益費 | 備考 |
|----|-----|-------------------|----|--------|-------|---------|
| 1A | 1DK | 25 | 無 | 40,000 | 5,000 | 北向き 即入居 |
| 4B | 1DK | 25 | 無 | 40,000 | 5,000 | 東向き 即入居 |

現在、1Aにてホームステージング中♪
ベッドとカーテンをプレゼントしています☆

| | | | |
|--|---|-------------|------|
| 種別 | 賃貸マンション | | |
| 駅 | 南海電気鉄道高野線 沢ノ町 大阪メトロ御堂筋線 長居 | | |
| 間取 | 1DK~2DK | | |
| 条件 | 賃料 | 左記参照 | |
| | 礼金 | 左記参照 | |
| 所在地 | 大阪市住吉区南住吉2丁目10-10 | | |
| 交通 | 南海電気鉄道高野線 沢ノ町 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 長居 徒歩12分 | | |
| 建物 | 物件名 | ライフマンション南住吉 | |
| | 構造 | 鉄骨造 5階建 | |
| | 専有面積 | 左記参照 | |
| | 総戸数 | 13戸 | |
| 築年月 | 1986年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円 | 入居日 | 左記参照 |
| 現状 | 左記参照 | 水道料 | 下記参照 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 本体設備 | 都市ガス、上下水、電気 地デジ対応、J-COM | | |
| 各戸設備 | キッチン、シャワー、給湯器 | | |
| 備考 | ・借家人賠償責任保険 18,000円~ | | |
| | ・保証会社:全保連、初回50% 年間10,000円 | | |
| | ・鍵交換代 16,500円 | | |
| | ・解約予告1ヶ月前 ・連帯保証人ナシ相談 | | |
| ・水道代定額:1DK/2,200円・2DK/2,750円(2人まで)※1人増える毎に1,100円 | | | |
| オプション:きずな電話サービス1,760円/月 | | | |

※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。

お問合せ先



新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(8)第34566号
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第001643号
e-mail:m-kido@shinko-e.com

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号
TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817
携帯 070-1433-6740 木戸