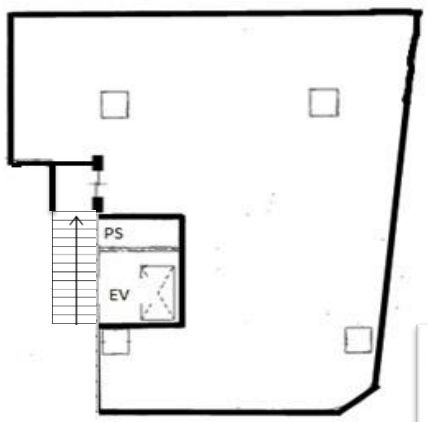


谷ビルディング 貸店舗

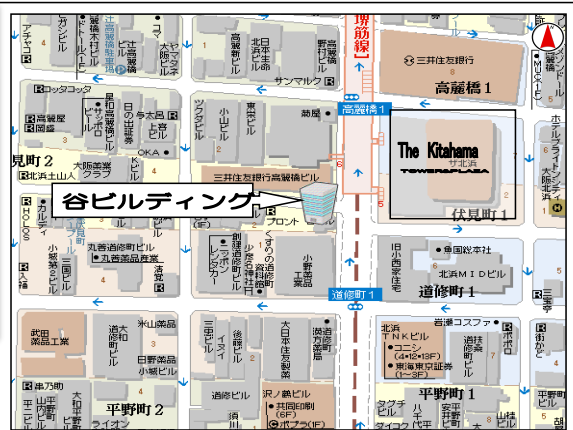
B1階店舗、隠れ家風の立地です。
 <引渡し時期、居抜き、スケルトン相談可>
 ※現在インド・レストランが営業中です。

業種、条件相談可能！

◎堺筋線「北浜駅」まで徒歩1分の好立地！
 『The Kitahama TOWER&PLAZA』から堺筋を挟んで対面です。
 ◎堺筋に面した角地！ ◎ロケーション最高です！
 ◎機械警備あり、24時間使用可！



間取は現状を優先とします。



※償却 5年未満 保証金の50% (税別)
 5年以上10年未満 保証金の40% (税別)
 10年以上 償却ゼロ

階	面積(㎡)	坪	保証金(円)	償却	賃料+共益費(円) <税別>	備考
B1階	103.30	31.24	2,700,000	スライド式(※)	410,000	現状造作・設備等引渡し別途相談

種別	貸店舗		
最寄駅	北浜		
条件	保証金/2,700,000円		
	賃料/390,000円(税別)		
物件所在地	大阪市中央区伏見町2-2-10		
交通	大阪メトロ堺筋線『北浜』徒歩1分		
	京阪『北浜』徒歩3分		
建物	物件名	谷ビルディング	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付8階建	
	使用部分面積	103.30㎡(31.24坪)	
築年月	昭和59年6月	契約期間	2年/自動更新
共益費	20,000円(税別)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	営業中	入居日	相談
本体設備	電源、ガス栓、水道栓、光ファイバー		
各戸設備	現状造作・設備等引渡し別途相談		
備考	・耐震基準:新耐震基準		
	・アスベストの使用なし		
	・24時間使用可(24時間機械警備)		
	・連帯保証人1名要/全保連要加入(100%)		
	・ビル看板使用料無料 ・ダクト要更新 ・排煙機要設置		



新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(8)第34566号
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第1390号



〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル3階)
 TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

取引態様/一般



担当/堀川

毎週木曜日に更新しています!!