

シンコーメゾン扇町

Tポイントが貯まる物件です!

※あんしんルームサポート付物件。水・鍵・電気・ガス等のトラブルも安心!! (詳細は問合せ下さい)

◎礼金は賃共の1ヶ月分(～2022年4月末申込受付分まで)

◇防犯カメラ設置・夜間施錠で安心

◇JR天満駅、地下鉄扇町駅徒歩2分の好立地

◇管理員さん常駐!



不在時に便利な宅配ボックス完備

事務所用使用可/業種要相談



※早期解約違約金あり 1年以内解約時賃料・共益費相当額の2か月分、1年超2年以内解約時賃料共益費相当額の1ヶ月、2年超は違約金なし

号室	タイプ	面積/㎡	礼金	賃料	共益費	備考	方角
203	1R	27.20	¥0	54,000	6,000	即入居	東
502	1R	18.18	50,000	44,000	6,000	即入居	北
506	2DK	36.92	82,000	75,000	7,000	即入居	南
603	1R	18.24	51,000	45,000	6,000	即入居/洗濯機(残置物)付	北
702	1R	18.18	50,000	44,000	6,000	即入居/室内洗濯機置場	北

種別	賃貸マンション		
駅	JR環状線 天満駅 大阪メトロ堺筋線 扇町		
間取	1R・2DK		
条件	賃料	44,000円～	
	礼金	50,000円～	
所在地	大阪市北区浪花町1-18		
交通	JR環状線 天満駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線 扇町駅 徒歩2分		
建物	物件名	シンコーメゾン扇町	
	構造	SRC造 10階建	
	専有面積	左記参照	
	総戸数	69戸	
築年月	1985年8月	契約期間	2年
管理費等	左記参照	入居日	左記参照
駐車場	無	水道料	1R 2,200円/税込
駐輪場	有(要確認)		2DK 3,300円/税込
本体設備	EV、夜間施錠、宅配ロッカー、温水洗浄便座 CATV、光ファイバー(NTT/KDDI)、TV付インターフォン		
各戸設備	・エアコン1台、給湯器 ・駐輪場 550円(税込・月額) ⇒空き状況要確認		
備考	・退去時室内クリーンアップ費用 1R⇒16,500円 2DK⇒27,500円 3DK⇒33,000円		
	・借家人賠償責任保険 1R⇒18,000円 それ以外⇒20,000円		
	・アプラス家賃サービス加入要(借主負担)		
	・鍵交換代16,500円～ ※民泊禁止無断転貸発覚時、即刻退去となります。		
・ワンルームタイプはミニ冷蔵庫付			

貸主

大阪府知事(12)17456号
新開興産株式会社
〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

お問合せ先

大阪府知事(8)第34566号
新興ビルサービス(株) 担当:黒木
〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19
TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817

