

大手通りキャッスルヴィラ606号

分譲賃貸！！

- 地下鉄谷町線・京阪本線『天満橋駅』徒歩8分
- 校区（中大江小学校・東中学校）
- 中央区役所、警察署、消防署、郵便局
- 大阪医療センター すぐ

- 7月末頃空予定！！
- 事務所使用可/別途消費税
- ペット不可



2021年
室内設備・水回り
入替済み！！



【周辺地図】



- ・水道料は無料。但し、2ヶ月で10,000円を超えた分については超過分を請求します。
- ・2年以内解約時、賃料2ヶ月分の違約金

※図面と現況が違う場合は、現況優先となります。予めご了承ください。

種別	分譲賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄谷町線・京阪本線『天満橋駅』徒歩8分		
間取	1R		
条件	賃料73,000円		
	敷金0円 礼金109,500円		
物件所在地	大阪市中央区大手通2丁目3番9号		
交通	地下鉄谷町線・京阪本線『天満橋駅』徒歩8分		
	他『谷四』、『堺筋本町』、『北浜』徒歩圏内 大阪城公園へも自転車で行けますヨ！！		
建物	物件名	大手通りキャッスルヴィラ	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建地下1階	
	専有面積	37.99㎡(11.49坪)	
築年月	1981年12月	契約期間	2年
共益費	8,860円	電気・ガス/直接 水道/管理組合検針	
現状	7月末退去予定	入居日	相談
駐車場	なし		
本体設備	・エレベータ1基・防犯カメラ ・NTT・KDDI・CATVと契約できます。		
各戸設備	・システムキッチン		
	・フローリング		
備考	・独立洗面化粧台・室内洗濯機置場		
	・セパレートタイプ(トイレ・風呂別)		
	・分譲賃貸・ペット不可・事務所使用可(課税)		
	・自転車及びバイク(250cc以下・超)置場あり (管理組合との契約/空・金額共に要確認)		
	・火災保険18,000円/2年毎		
	・全保連株式会社加入要(50%、年に10,000円)		
	・都市ガス、公共下水・鍵交換代実費		

※民泊禁止、無断転貸発覚時、即刻退去となります。



新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(7)第34566号

賃貸住宅管理者登録 国土交通大臣(2)第1390号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル3階)

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

E-mail: y-morimoto @ shinko-e.com

取引態様 / 専任

担当 / 森本