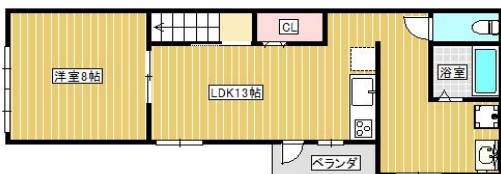


# ラシヤンス瓢箪山

☆人気物件に空室ができました！

- ◎ヨーロッパ調のタイルや  
壁紙が素敵♪
- ◎賑わいある瓢箪山商店街、  
スーパー等が近くにあり、生活至便◎
- ◎部屋干し楽々♪室内干しワイヤーあり。
- ◎窓が多いので室内が明るいです。



隠れ家のおうちサロンの  
利用も可能！(※)

※店舗利用の際は別途消費税要  
※現状優先

号室	面積	保証金	礼金	賃料	共益費	備考
201	48.04	なし	68,000	63,000	5,000	リフォーム前

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



種別	テラスハウス		
最寄駅	近鉄奈良線瓢箪山駅		
間取	1LDK		
条件	左記参照		
物件所在地	東大阪市喜里川町11-2		
交通	近鉄奈良線瓢箪山駅 徒歩8分		
建物	物件名	ラシヤンス瓢箪山	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	専有面積	48.04㎡ (14.53坪)	
	総戸数	2室	
築年月	1965年5月	契約期間	2年
共益費	左記参照	入居日	相談
現状	空室	駐輪場	なし
駐車場	なし	バイク置場	なし
各戸設備	ビルトインガスコンロ、エアコン1台、各部屋天井LED照明、追炊機能付、ウォシュレットモニター付インターホン、室内洗濯機置場、室内干しワイヤー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃保証会社加入要 (全保連)</li> <li>・電気、ガス、水道/供給会社と契約</li> <li>・鍵交換代 16,500円</li> <li>・借家人保険20,000円/2年更新</li> <li>・退去時クリーニング代33,000円</li> <li>・2年以内解約時は賃料2ヶ月分の違約金</li> <li>・ペット不可</li> </ul>		



## 新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事 (8) 第34566号

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣 (02) 第1390号

<案内方法>

賃貸住宅サービス Network瓢箪山店に預けています。  
072-986-4146

取引態様/専任

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号 (新興ビル3階)

TEL06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

担当/堀川

E-mail : m-horikawa@shinko-e.com 070-1433-6741

※当社の空室情報は、<http://chintai-shinko.com> パスワード : skbs7934 でご覧いただけます。