

サンモール巽西

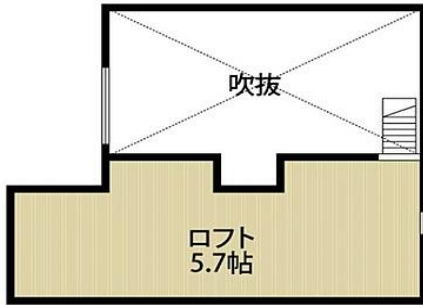
1K-21.69㎡ ロフト付き!

☆空室出ました!

- ◎大阪メトロ 千日前線「南巽」駅 「徒歩14分」
- ◎高さ「3,120mm」の吹き抜けあり!
- ◎嬉しい「ロフト」付き!

諸条件相談可能!

大阪シティバス30系統「巽西四丁目」徒歩約5分!



号室	面積	保証金	礼金	賃料	共益費	備考
201	21.69	なし	なし	55,000	3,000	リフォーム前 11月末入居可
205	21.69	なし	なし	55,000	3,000	リフォーム前 11月末入居可

※SOHO利用可能 但し礼金、賃料、共益費が課税対象となり、原状回復内容や解約予告期間が変わりますので注意ねがいます。

種別	賃貸マンション		
最寄駅	大阪メトロ「南巽」駅		
間取	1K		
条件	左記参照		
物件所在地	大阪市生野区巽西3丁目4-16		
交通	大阪メトロ千日前線「南巽」駅徒歩14分 JR関西本線「東部市場前駅」徒歩19分		
物件名	サンモール巽西		
構造	木造建合金メッキ鋼板ぶき2階建		
専有面積	21.69㎡(6.56坪)+ロフトあり		
バルコニー面積	2.53㎡(0.76坪)		
築年月	2015年4月	契約期間	2年
共益費	左記参照	入居日	11月下旬
現状	リフォーム中		
駐車場	なし	バイク置場	なし
本体設備	無料インターネット(3S・スリーエス) 無線LAN設定可能、プロパンガス、共聴アンテナ		
各戸設備	バス・トイレ別、追い炊き、洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座、ニロガスコンロ、エアコン 収納、モニタ付きインターホン フローリング		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・連帯保証人1名必要 ・家賃保証会社加入要(アプラス、全保連) ・電気、ガス、水道/供給会社と契約 ・鍵交換代16,500円 ・少額短期保険18,000円/2年更新 ・退去時クリーンアップ費20,000円/税別 ・早期解約時違約金(1年 賃共×1ヶ月) 		



新興ビルサービス株式会社

宅建業免許 大阪府知事(8)第34566号

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第1643号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル3階)

TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817

E-mail: y-morimoto@shinko-e.com 070-1433-6765

取引態様/専任

担当/森本