

# サンモール巽西

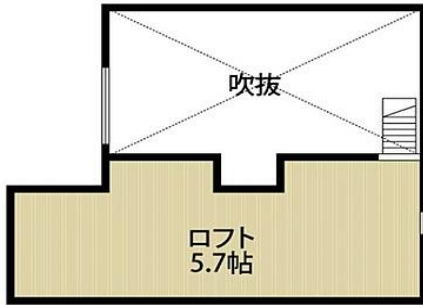
1K-21.69㎡ ロフト付き!

## ☆空室出ました!

- ◎大阪メトロ 千日前線「南巽」駅より「徒歩14分」
- ◎高さ「3,120mm」の吹き抜けあり!
- ◎嬉しい「ロフト」付き!

諸条件相談可能!

大阪シティバス30系統「巽西四丁目」徒歩約5分!



| 号室  | 面積    | 保証金 | 礼金 | 賃料     | 共益費   | 備考             |
|-----|-------|-----|----|--------|-------|----------------|
| 105 | 21.69 | なし  | なし | 55,000 | 3,000 | 即入居可           |
| 201 | 21.69 | なし  | なし | 55,000 | 3,000 | リフォーム前 10月末入居可 |

※SOHO利用可能 但し礼金、賃料、共益費が課税対象となり、原状回復内容や解約予告期間が変わりますので注意ねがいます。

## 賃貸マンション

大阪メトロ「南巽」駅

1K

左記参照

大阪市生野区巽西3丁目4-16

大阪メトロ千日前線「南巽」駅徒歩14分  
JR関西本線「東部市場前駅」徒歩19分

物件名 サンモール巽西  
構造 木造建合金メッキ鋼板ぶき2階建  
専有面積 21.69㎡(6.56坪)+ロフトあり  
バルコニー面積 2.53㎡(0.76坪)

築年月 2015年4月 契約期間 2年  
共益費 左記参照 入居日 9月初旬

現状 リフォーム前

駐車場 なし バイク置場 なし

本体設備 無料インターネット(3S・スリーエス)  
無線LAN設定可能、プロパンガス、共聴アンテナ

各戸設備 バス・トイレ別、追い炊き、洗髪洗面化粧台  
温水洗浄便座、ニロガスコンロ、エアコン  
収納、モニタ付きインターホン  
フローリング

- 備考
- ・連帯保証人1名必要
  - ・家賃保証会社加入要(アプラス、全保連)
  - ・電気、ガス、水道/供給会社と契約
  - ・鍵交換代16,500円 ・ペット相談
  - ・少額短期保険18,000円/2年更新
  - ・退去時クリーンアップ費20,000円/税別
  - ・早期解約時違約金(1年 賃共×1ヶ月)



## 新興ビルサービス株式会社

取引態様/専任

宅建業免許 大阪府知事(8)第34566号

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第1643号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル3階)

TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817

E-mail: y-morimoto@shinko-e.com 070-1433-6765

担当/森本