

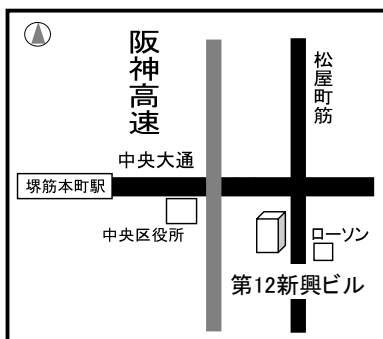
第12新興ビル

保証金・礼金ゼロ
キャンペーン実施中! ※12坪以内に限る
 (期間限定:2023年9月末日申込受付分迄)

3WAYアクセスで交通至便!

地下鉄堺筋線・谷町線・鶴見緑地線が徒歩6分圏内

個別セキュリティ・個別空調
 24時間使用可・光設備導入済



写真はリフォーム完了後のイメージです。

トイレ温水洗浄便座取付ました!!

※償却費及び賃料・共益費は、別途消費税が課税されます。

階	号室	面積(m ²)	坪	保証金	償却費/2年以内	賃料+共益費	現況
3	305	36.27	10.97	548,500	164,550	110,797	リフォーム前/即入居可
8	802	27.12	8.2	410,000	123,000	82,820	リフォーム中/11月入居可
6	602~603	54.24	16.4	820,000	246,000	149,240	1月末解約予定/2月入居可
	602	27.12	8.2	410,000	123,000	74,620	1月末解約予定/2月入居可
	603	27.12	8.2	410,000	123,000	74,620	1月末解約予定/2月入居可
9	903~904	54.24	16.4	820,000	246,000	157,440	リフォーム済/即入居可
	903	27.12	8.2	410,000	123,000	78,720	リフォーム済/即入居可
	904	27.12	8.2	410,000	123,000	78,720	リフォーム済/即入居可

※部屋を分割する際、間仕切り壁設置は貸主で実施しますが、退去時の間仕切り壁撤去は原状回復の対象になります。

種別	貸事務所		
駅	『堺筋本町』・『谷町四丁目』		
条件	賃料 坪@6,000(税別)~		
	保証金/左表参照		
所在地	大阪市中央区材木町1-6		
交通	大阪メトロ堺筋線『堺筋本町』 徒歩5分		
	大阪メトロ谷町線『谷町四丁目』 徒歩6分		
建物	物件名	第12新興ビル	
	構造	鉄筋コンクリート造 10階建	
	使用部分面積	27.12m ² (8.2坪)~	
築年月	1986年12月	契約期間	2年
共益費	坪@3,600円(税別)		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
接道状況			
本体設備	オートロック、エレベータ		
各戸設備	個別空調・個別セキュリティ		
備考	※保証金・礼金ゼロは12坪以内限定 ・保証金坪@30,000円以下とした場合、家賃保証会社との契約が必要となります。 (保証料、その他詳細については、当社迄お問合せ下さい。) ・保証金ゼロ契約で、契約開始後、2年以内に解約された場合、坪当り@16,500円の違約金がかかります。		



新開興産株式会社

〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

☐取引態様:貸主

お問合せ先

新興ビルサービス株式会社

〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

T 06-6371-7934 F 06-6376-2817

担当 黒木携帯 080-3171-6923



毎週木曜日に更新しています!!

2022/11/4 更新