

# ファーストレジデンスOSAKA BAY SIDE 1102号室

JR大阪環状線 弁天町駅徒歩8分

|        |   |     |                   |             |        |
|--------|---|-----|-------------------|-------------|--------|
| 物件種目   | 分譲賃貸マンション   | 物件名 | ファーストレジデンス大阪ベイサイド |             |        |
| 賃料     | 56,000  | 円   | 共益費               | 10,000      | 円      |
| 敷金     | 0   | 円   | 礼金                | 0           | 円      |
|        |   |     | 保証金               | 0           | 円      |
| 家賃保証   | 全保連株式会社 初回50% 更新料10,000円/年 口振手数料330円/月  |     |                   |             |        |
| 所在地    | 大阪市港区弁天4丁目16-23   |     |                   |             |        |
| 交通     | JR大阪環状線   |     | 弁天町               | 駅           | 徒歩 8 分 |
|        | 大阪メトロ 中央線   |     | 弁天町               | 駅           | 徒歩 9 分 |
| 契約期間   | 2 年   | 更新料 | なし                | 建物賃貸借区分(期間) |        |
| 間取り    | 1K  |     | 築年月               | 2016年3月     |        |
| 使用部分積  | 23.60   |     | ㎡                 | バルコニー       | 向き 北西  |
| 建物構造   | 鉄筋コンクリート造   |     | 総戸数               | 50 戸        |        |
| 所在階    | 11  |     | 階                 | 地上階         | 11 階   |
|        |   |     | 地下階               | -           |        |
| 設備・条件  | 分譲賃貸、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、専用ゴミ置場、宅配ボックス<br>公営水道、公共下水、インターネット(ベイコム)、CATV、給湯(ガス)<br>2口コンロ、バス・トイレ別、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場<br>シャンプードレッサー、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、クローゼット<br>シューズボックス、フローリング、網戸、人感センサー付き照明<br>モニター付インターホン |     |                   |             |        |
| 駐車場有無  | 管理組合に確認   |     | 駐車場月額             | 20,000 円    |        |
| 家財保険加入 | 18,000 円 / 2 年  |     | 保険会社              | アクア少額短期保険   |        |
| 現況     | 空室  |     | 入居時期              | 即入居可        |        |
| 備考     | 早期解約違約金あり(1年未満解約時は1ヶ月分の賃料・共益費)<br>鍵交換代18,000円/税別 退去時クリーンUP費20,000円/税別   |     |                   |             |        |



◆嬉しいエアコン付き♪

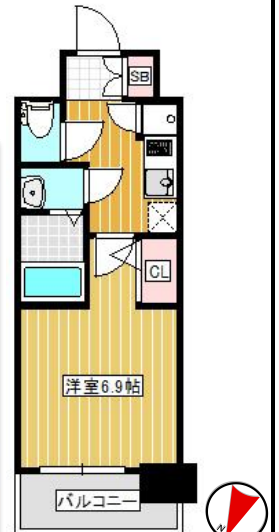



◆最上階。窓からの見晴らしは最高です。

- ◎宅配ボックス完備
- ◎最上階
- ◎オートロック&モニター付インターホン
- ◎便利な専用ゴミ捨て場
- ◎セブンイレブンまで154m
- ◎徒歩圏内にコーナンやMEGAドンキーあり。

◆QOLが上がる↑↑豪華な外観&エントランス

※図面は現況優先です。



 **新興ビルサービス株式会社**

TEL 06-6371-0277

FAX 06-6376-2817

宅建免許 大阪府知事(8)第34566号  
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第001643号

Email m-kido@shinko-e.com  
H P http://chintai-shinko.com/  
所在地 〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19 新興ビル3階

|      |               |     |  |
|------|---------------|-----|--|
| 取引態様 | 専任            | 担当者 | <p>物確・内見・入居申込は<br/>「リアルタイム」Web受付</p>   |
|      |               | 木戸  |  |
| 携帯電話 | 070-1433-6740 |     |  |