

# サンモール巽西

1K-21.69㎡ ロフト付き!

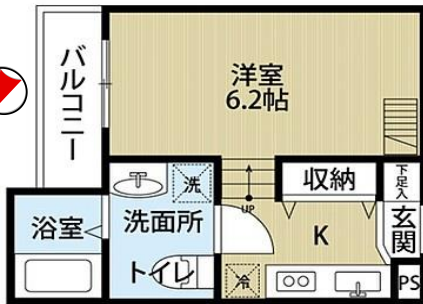
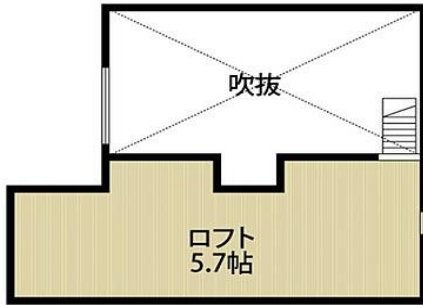
※205号室、減額しました!!

## ☆フリーレントキャンペーン中!

大阪シティバス「巽西四丁目」徒歩約5分!

- ◎大阪メトロ 千日前線「南巽」駅 「徒歩14分」
- ◎高さ「3,120mm」の吹き抜けあり!
- ◎嬉しい「ロフト」付き!

注意: 賃料のみ。(6月30日申込受付分まで。)



号室	面積	保証金	礼金	賃料	共益費	備考
205	21.69	なし	なし	<del>55,000</del> → <b>53,000</b>	3,000	即入居可

※SOHO利用可能 但し礼金、賃料、共益費が課税対象となり、原状回復内容や解約予告期間が変わりますので注意ねがいます。

種別	賃貸マンション		
最寄駅	大阪メトロ「南巽」駅		
間取	1K		
条件	左記参照		
物件所在地	大阪市生野区巽西3丁目4-16		
交通	大阪メトロ千日前線「南巽」駅徒歩14分 JR関西本線「東部市場前駅」徒歩19分		
物件名	サンモール巽西		
構造	木造建合金メッキ鋼板ぶき2階建		
専有面積	21.69㎡(6.56坪)+ロフトあり		
バルコニー面積	2.53㎡(0.76坪)		
築年月	2015年4月	契約期間	2年
共益費	左記参照		
駐車場	なし	バイク置場	なし
本体設備	無料インターネット(3S・スリーエス) 無線LAN設定可能、プロパンガス、共聴アンテナ		
各戸設備	バス・トイレ別、追い炊き、洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座、二口ガスコンロ、エアコン 収納、モニタ付きインターホン フローリング		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・連帯保証人1名必要</li> <li>・家賃保証会社加入要(アプラス、全保連)</li> <li>・電気、ガス、水道/供給会社と契約</li> <li>・鍵交換代16,500円</li> <li>・少額短期保険18,000円/2年更新</li> <li>・退去時クリーンアップ費20,000円/税別</li> <li>・早期解約時違約金(1年 賃料×1ヶ月)</li> </ul>		



## 新興ビルサービス株式会社

取引態様/専任

宅建業免許 大阪府知事(8)第34566号

〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル3階)

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第1643号

TEL 06-6371-0277 FAX 06-6376-2817

担当/森本