

シンコーメゾン扇町



※あんしんルームサポート付物件、水・鍵・電気トラブルも安心！（詳細はお問合せ下さい）

◇防犯カメラ設置・夜間施錠で安心

◇管理員さん常駐！宅配ボックス完備！

◇JR天満駅、地下鉄扇町駅徒歩3分の好立地★

事務所使用可（礼金、賃料、共益費 消費税課税対象）

家具・家電付き

住戸あります！

是非ご覧ください！



Fタイプ Gタイプ Jタイプ

Kタイプ

※間取りは現状優先です。

※早期解約違約金あり 1年以内解約時賃料・共益費相当額の2ヶ月分、1年超2年以内解約時賃料共益費相当額の1ヶ月分、2年超は違約金なし

号室	タイプ	面積/㎡	礼金	賃料	共益費	備考	方角
308	1R・J	18.61	50,000	44,000	6,000	7月末退去予定	南
401	1R・F	18.24	51,000	47,500	6,000	即入居・家具家電付・洗濯機ベランダ	北
603	1R・F	18.24	51,000	45,000	6,000	即入居可・ホームステージング家具設置	北
703	1R・F	18.24	51,000	45,000	6,000	8月中旬入居可・洗濯機ベランダ	北
802	1R・G	18.18	51,000	47,500	6,000	即入居・家具家電付	北
903	1R・F	18.24	51,000	45,000	6,000	即入居	北
1006	2DK・K	36.92	89,000	82,000	7,000	10月末退去予定 11月以降入居可	南

種別	賃貸マンション		
駅	JR環状線 天満駅 大阪メトロ堺筋線 扇町駅		
間取	1R・2DK		
条件	賃料	44,000円～	
	礼金	50,000円～	
所在地	大阪市北区浪花町1-18		
交通	JR環状線 天満駅まで徒歩3分 大阪メトロ堺筋線 扇町駅まで徒歩3分		
建物	物件名	シンコーメゾン扇町	
	構造	SRC造 10階建	
	専有面積	左記参照	
	総戸数	69戸	
築年月	1985年8月	契約期間	2年
共益費	左記参照	入居日	左記参照
駐車場	無	水道料	1R・1DK 2,420円/税込
駐輪場	有（満車）		2DK 3,630円/税込
本体設備	EV、夜間施錠、宅配ロッカー、温水洗浄便座 CATV、光ファイバー（NTT/KDDI） IH（ガスコンロの場合有）敷地内にゴミ置場有 防犯カメラ、TVモニター付インターホン		
各戸設備	・エアコン1台、給湯器 ・ミニ冷蔵庫		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・入居時室内クリーンアップ費用 1R⇒16,500円（税込） 家具・家電設置部屋⇒33,000円（税込） 1DK・2DK⇒27,500円 3DK⇒33,000円（税込） ・借家人賠償責任保険 1R・1DK⇒18,000円 それ以外⇒20,000円 ・アプラス家賃サービスまたは全保連加入要（借主負担） ・鍵交換代16,500円（税込） ・ワンルームタイプはミニ冷蔵庫付 <p>※民泊禁止無断転貸発覚時、即刻退去となります。 ※駐輪代 550円/月</p>		

貸主

大阪府知事(13)17456号
新開興産株式会社
〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19

お問合せ先

大阪府知事(8)第34566号
新興ビルサービス(株) 担当：堀川
〒530-0022 大阪市北区浪花町1-19
TEL06-6371-0277 FAX06-6376-2817
(担当 携帯 070-1433-6741)

物確・内見・入居申込は
リアルタイムWeb受付
ITANDI BB

